



## Vastgoedinformatie gemeente Berlaar

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Notaris Cuvelier & Westerlinck	U.Ref: BVN/2190233
Bedrijf:		O.Ref: 19/33
Straat + huisnummer:	Markt 85	
Postcode + gemeente:	Berlaar	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Berlaar
Adres:	BREMSTR
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Vervoort René Bremstraat 6 , 2590 Berlaar Vervoort Walter Legrellestraat 24 , 2590 Berlaar Vervoort Werner Kleine Heimelinkstraat 56 , 9100 Sint-Niklaas

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	BERLAAR 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	287T2
Kadastrale aard:	BOUWGROND

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 24/06/2019

### OVERZICHT PLANNEN

#### Stedenbouwkundige Verordening

Naam	besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Processtap	goedgekeurd
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de riolering en de afkoppeling en het hergebruik van hemelwater afkomstig van particuliere woningen

Algemeen PlanId	SVO_12002_233_00003_00001
Datum goedkeuring	18/10/2005
Processtap	goedgekeurd
Naam	besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_12002_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	goedgekeurd

#### Gewestplan

Naam	gewestplan Mechelen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	05/08/1976
Processtap	goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

#### Bouwverordening

Naam	besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	goedgekeurd

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12002\_2004\_000000648

Gemeentelijke dossiernummer: V/068

Dossiernummer van AROHM: 010/080

Onderwerp: 3 halfopen bebouwingen

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/05/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)  ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB- exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	Centrale	Gebied
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromings-		X

gevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest Deze informatie is beschikbaar bij de intercommunale Igemo, tel 015/28.60.26.		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen Deze informatie is beschikbaar bij de intercommunale Igemo, tel 015/28.60.26.		
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen Deze informatie is beschikbaar bij de intercommunale Igemo, tel 015/28.60.26.		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds: 1/3/2012	X	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Deze informatie is beschikbaar bij de intercommunale Igemo, tel 015/28.60.26.		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		X
zoja met als voorwerp:  - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Burgemeester

Walter Hofemans



Algemeen directeur

Anja Neels