



**Liersebaan 235**  
**2500 Lier Koningshooikt**

**Te koop**  
**€ 1299000**



**Slaapkamers : 5**

**Garage : 1**

**Bewoonbare oppervlakte : 704 m<sup>2</sup>**

**Badkamers : 4**

**Oppervlakte perceel : 17794 m<sup>2</sup>**

**VOOR VASTGOED IN VERTROUWEN**

**ONZE KANTOREN:**

**Herenthout - Markt 5**

**Tel: 014/70.60.50**

**herenthout@immobouwen.be**

**Lier - Werf 5**

**Tel: 03/480.29.00**

**lier@immobouwen.be**

**0 4 7 3 / 3 0 . 2 0 . 1 0**

**WWW.IMMOBOUWEN.COM**

## Beschrijving

Prachtige, deels te renoveren villa (laatst gerenoveerd in 1978) in een uniek privé natuurdomein. Volledig vergund. Achteraan grenzend aan volwaardig landbouwgebied. Zeer mooi aangelegde voortuin en oprijlaan met parking, afgesloten met een automatisch bedienbare poort en toegangscontrole. Immense parktuin met een vijver en tennisplein. Zeer groot terras (+/- 200 m<sup>2</sup>) op het zuidwesten. Aanwezigheid van een lift (rolstoeltoegankelijk). Indoor zwembad van 6 x 15 m, gelegen in een aanbouw maar bereikbaar vanuit de woning. Deze heeft toegang tot het terras via grote raampartijen. Extra aanpalende polyvalente ruimte, extra zit- en eetplaats met bar en open haard, berging, kleedkamers en douche. Stijlvolle afwerking. Aanwezigheid van ingebouwde kasten. Verder vindt men hier een indrukwekkende inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een apart bureau, ruime volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, leefruimte met open haard (op parket), eetkamer, wasplaats en extra toilet, dubbele garage met automatisch bedienbare garagepoort en ingebouwde kasten, koele berging .... Op de verdieping, een masterbedroom (airco) met dressing en ensuite badkamer, en 4 ruime slaapkamers met badkamer of doucheruimte. Achteraan grenzen de slaapkamers aan een groot terras. Afgewerkte zolder met toilet en wastafel. Droge kelder met wijnkelder. De woning dient grondig opgefrist te worden. Voor inlichtingen: 0472250280.

**VOOR VASTGOED IN VERTROUWEN**

**ONZE KANTOREN:**

Herenthout - Markt 5  
Tel: 014/70.60.50  
[herenthout@immobouwen.be](mailto:herenthout@immobouwen.be)

Lier - Werf 5  
Tel: 03/480.29.00  
[lier@immobouwen.be](mailto:lier@immobouwen.be)

**0 4 7 3 / 3 0 . 2 0 . 1 0**

**WWW.IMMOBOUWEN.COM**