



**Slaapkamers : 3**

**Garage : 1**

**Bewoonbare oppervlakte : 135 m<sup>2</sup>**

**Badkamers : 1**

**Oppervlakte perceel : 272 m<sup>2</sup>**

## Beschrijving

Deze 2 nieuwbouw (BEN)woningen in half open bebouwing genieten een uitstekende ligging in een rustige en doodlopende straat. Vlakbij uitvalswegen als de E313 en de verbindingsweg Lier - Herentals. Het station bevindt zich op wandelafstand (1,5 km). Qua indeling vindt u op de gelijkvloerse verdieping een hal met gastentoilet, berging, leefruimte en open keuken met zicht op zuid-georiënteerd terras en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich vervolgens 3 slaapkamers, een wasplaats en een badkamer met ligbad en douche.

Deze bijna-energieneutrale woningen zullen voorzien worden van zonnepanelen.

U heeft nog inspraak voor de afwerking en keuze wat betreft de oplevering:

1. Winddicht betekent zonder technieken, noch afwerking aan € 249.500 excl. kosten;
2. Casco betekent zonder afwerking maar inclusief technieken, bezetting en chape aan € 274.500 excl. kosten;
3. Volledig afgewerkt volgens het lastenboek aan € 299.500 excl. kosten.

Plannen, lastenboek en alle info kan u bezorgd worden op vraag. Contact: 0472/250.280 of via mail [ria@immobouwen.be](mailto:ria@immobouwen.be).

**VOOR VASTGOED IN VERTROUWEN**

**ONZE KANTOREN:**

**0 4 7 3 / 3 0 . 2 0 . 1 0**

**WWW.IMMOBOUWEN.COM**

**Herenthout - Markt 5**

**Tel: 014/70.60.50**

**herenthout@immobouwen.be**

**Lier - Rechtestraat 40**

**Tel: 03/480.29.00**

**lier@immobouwen.be**